

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 19.11.2015

№ 63/01/01/2015-54273

На основании запроса от 13.11.2015 г., поступившего на рассмотрение 13.11.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:09:0103035:123
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	площадь объекта:	19 771 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Участок находится примерно в 200 м. по направлению на юго-запад от ориентира г.Тольятти, пересечение Московского проспекта и улицы Фрунзе, расположенного за пределами участка
состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Климцов Валерий Николаевич
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 63-63-09/602/2014-559 от 14.04.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Ипотека, Часть земельного участка площадью 12215 кв.м. (учетный номер части 3) по адресу: Участок находится примерно в 200 м. по направлению на юго-запад от ориентира г.Тольятти, пересечение Московского проспекта и улицы Фрунзе, расположенного за пределами участка, кад.№ 63:09:0103035:123, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, общая площадь 19 771 кв. м
	дата государственной регистрации:	03.09.2015
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/700/2015-3642/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 15.07.2014г. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, предусмотренный данным договором, не позднее трех месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 11.08.2015 №1; Договор о долевом участии в строительстве многоквартирного жилого дома от 27.03.2015 №03/1-	

		2015
4.1.2.	вид:	Аренда, Участок находится примерно в 200 м. по направлению на юго-запад от ориентира г.Тольятти, пересечение Московского проспекта и улицы Фрунзе, расположенного за пределами участка, кад.№ 63:09:0103035:123, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство жилого дома поз.1 с инженерно-техническим обеспечением и наружный газопровод и пристроенные котельные поз. 4А и поз. 4Б и трансформаторная подстанция поз. 5
	дата государственной регистрации:	09.09.2014
	номер государственной регистрации:	63-63-09/335/2014-426
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.05.2014 по 31.03.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛЪТ", ИНН: 6321316198
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 01.05.2014, дата регистрации 09.09.2014, №63-63-09/335/2014-426; Дополнительное соглашение № 3 от 01.04.2015 г. к договору аренды земельного участка от 01 мая 2014 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №1 от 01.05.2014г. от 15.08.2014 №1
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1.	объект долевого строительства:	рег.№63-63/009-63/009/002/2015-4349/1 от 03.09.2015 Объект долевого строительства: 2-комнатная квартира, номер этажа: 1, номер объекта: 1, проектная (планируемая) площадь: 60, 3 кв.м, местоположение: Участок находится примерно в 200 м. по направлению на юго-запад от ориентира г.Тольятти, пересечение Московского проспекта и улицы Фрунзе, расположенного за пределами участка, поз 1
	участники долевого строительства:	Климцов Валерий Николаевич
6.	Правопритязания:	представлены документы на государственную регистрацию: договора участия в долевом строительстве, дополнительного соглашения
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Куликова Елена Анатольевна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
ОТ ДЕЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ИНФОРМАЦИИ О
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ ПО
ТОЛЬЯТТИ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Мамедьярова Э. Ш.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росрестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)